



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงรัก  
เรื่อง การกำหนดทำเลและกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)  
ประจำปี ๒๕๖๒

ด้วยคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลดงรัก ที่ ๓๓๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปีและคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๓ การประเมินค่ารายปีทรัพย์สินกรณีที่มีเหตุอันสมควรที่ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าค่าเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เขาได้หรือเป็นกรณีหาค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเองหรือด้วยเหตุประการอื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีได้ โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว ๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ เรื่อง ชักฐ่อมแนวทางการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีสาระสำคัญคือ ให้นำหน่วยการบริหารส่วนท้องถิ่นกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ เพื่อช่วยกลับกรองให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย และให้ประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงมูลค่าทรัพย์สินประเภทการใช้ประโยชน์ ขนาด ทำเลที่ตั้ง อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ การกำหนดหลักเกณฑ์หรือแนวทางดังกล่าวต้องไม่ให้ประชาชนรับภาระภาษีเพิ่มขึ้น จนก่อให้เกิดความเดือดร้อน

บัดนี้ คณะกรรมการพิจารณากลับกรองการประเมินค่ารายปี ได้พิจารณากำหนดทำเลและกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงรัก เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมาย และความเป็นธรรมแก่ประชาชน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลดงรัก จึงประกาศกำหนดทำเลและกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อใช้ประกอบการประเมินค่ารายปี ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายทองดี คูหา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงรัก